



# SOLOFRA SERVIZI S.p.A.

Semplice, tua.

Uffici: Via Aldo Moro, 10 – 83029 Solofra (AV)

<b>riservato</b>	Contratto n°	Codice Anagrafico	Codice Servizio	Deposito Cauzionale €. _____
------------------	--------------	-------------------	-----------------	---------------------------------

## CONTRATTO PER LA SOMMINISTRAZIONE IDRICA

AD USO  DOMESTICO  NON DOMESTICO  
RELATIVO A  NUOVA FORNITURA  VOLTURA  SUBENTRO SU FORNITURA CHIUSA

La società Solofra Servizi S.p.A., quale gestore del Servizio idrico del Comune di Solofra, con Sede legale e amministrativa in Solofra 83029 (AV) in via Aldo Moro, 10 Partita IVA 02177670649 - C.C.I.A.A. n° 25844/1999, in persona del suo legale rappresentante p.t.

e

Il/La Sig./Sig.ra	cognome		nome	
nato/a	Provincia o Stato estero		il	g g m m a a a a
residente a	Prov.	via	n°	recapito telefonico
indirizzo Email	cittadinanza <input type="checkbox"/> italiana <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> permesso soggiorno			
Codice Fiscale				
nella qualità di:	<input type="checkbox"/> intestatario della fornitura idrica <input type="checkbox"/> legale rappresentante <input type="checkbox"/> titolare <input type="checkbox"/> procuratore			

della ditta individuale  della società  \_\_\_\_\_

Intestatario fornitura se diverso da persona fisica

Denominazione	attività esercitata			
Prelievi idrici uso	<input type="checkbox"/> servizi igienici	<input type="checkbox"/> sala mensa aziendale	<input type="checkbox"/> lavorazione	<input type="checkbox"/> _____
Sede legale	Comune di	Prov.	C.A.P.	via/piazza n°
recapito telefonico	fax	indirizzo Email		
Codice Fiscale/Partita IVA				

Recapito fattura, comunicazioni e solleciti da pagamento se diverso da quello della fornitura

recapito presso	cognome/denominazione	nome
Comune di	Prov.	C.A.P. via/piazza n°

### CONVENGONO

di sottoscrivere il presente contratto di fornitura idrica ad uso  DOMESTICO  NON DOMESTICO per l'immobile sito in Solofra alla via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_ adibito a \_\_\_\_\_, individuato al N.C.E.U. al foglio n° \_\_\_\_\_ particella n° \_\_\_\_\_

**alle seguenti condizioni:**

1) Il presente contratto ha ad oggetto la somministrazione dell'acqua. La Solofra Servizi S.p.a. eroga acqua potabile con il sistema a misura, nei limiti della disponibilità derivante dalla portata delle fonti di approvvigionamento; per le forniture a carattere provvisorio le condizioni particolari sono fissate all'atto della sottoscrizione della domanda di somministrazione. Se il cliente avesse bisogno di una pressione superiore a quella normale di esercizio dell'acquedotto potrà, previo benestare della Solofra Servizi S.p.a., installare un impianto di sollevamento, che dovrà essere dotato di idoneo dispositivo atto ad impedire che avvenga l'inversione del flusso idrico verso la rete dell'acquedotto ed il cui schema idraulico dovrà essere approvato dalla Solofra Servizi S.p.a. Quest'ultima fornisce acqua per uso non domestico solo nei limiti della disponibilità e possibilità tecniche di erogazione, in relazione ai quantitativi richiesti.

2) Le erogazioni si intendono poste in esercizio dalla data del verbale di apertura del contatore. Da tale data decorrono i termini contrattuali ed i corrispettivi pattuiti. L'iscrizione a ruolo decorre dal giorno della data di apertura del contatore. Parimenti la cessazione comporta la cancellazione dal ruolo a partire dal giorno in cui viene redatto il verbale "d'ultima lettura a chiusura". La somministrazione è peraltro subordinata al versamento delle spese di allacciamento e, quando necessario, di derivazione, nonché all'ottenimento, da parte del richiedente delle autorizzazioni - pubbliche e/o private - eventualmente necessarie per la realizzazione della condotta di allacciamento alla rete idrica.

3) Ai fini del perfezionamento del negozio avente ad oggetto la somministrazione di acqua per uso non domestico (ovvero: industriale, artigianale, cantieri, grandi utenze, ecc.), il cliente è obbligato a malleverare, attraverso la stipula di un contratto di fidejussione bancaria e/o assicurativa, la Solofra Servizi s.p.a.

L'entità di tale garanzia dovrà essere pari al valore - determinato attraverso l'applicazione delle tariffe previste per la "V fascia, uso non domestico" - del consumo presuntivo giornaliero moltiplicato per un coefficiente pari ad ottantotto.

Il contratto di fidejussione dovrà avere una durata pari al rapporto negoziale instaurato con la Solofra Servizi s.p.a.

In alternativa, il cliente, al momento della stipula del contratto, potrà corrispondere alla Solofra Servizi s.p.a. una cauzione in denaro. In tal caso troveranno applicazione i criteri di determinazione indicati nel comma 2. E' fatto salvo, in capo al cliente, il diritto alla restituzione della cauzione all'atto dello scioglimento del vincolo contrattuale. Il tutto al netto delle obbligazioni dovute.

E' posto a carico del cliente di indicare per iscritto alla Solofra Servizi s.p.a., al momento della stipula del contratto, il consumo presuntivo giornaliero.

Laddove nel corso del rapporto il consumo giornaliero dovesse subire un incremento, il cliente è obbligato ad aggiornare proporzionalmente l'importo garantito.

4) Il contratto di fornitura, che decorre dalla data di stipula, scade il 31 dicembre di ogni anno e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno se non disdetto da una delle due parti mediante lettera raccomandata a/r o mediante gli appositi moduli di disdetta da compilarsi, a cura del cliente, presso gli uffici della Solofra Servizi S.p.a.

5) Nel caso di vendita, di locazione o comunque di subingresso di altro soggetto nel godimento dell'immobile, il cliente che intende recedere dal contratto di fornitura deve darne comunicazione scritta alla Solofra Servizi S.p.a., la quale provvederà al rilievo dell'ultimo consumo e alla chiusura del misuratore con apposizione dei sigilli entro 10 giorni lavorativi dalla data di ricevimento della stessa. In mancanza di tal disdetta, il cliente resta unico responsabile nei confronti e della Solofra Servizi S.p.a. e dei terzi per ogni implicazione sia di carattere civile che penale.

6) Chi succede ad altri nella proprietà o nella locazione di un immobile nel quale sia attiva una fornitura dovrà presentare alla Solofra Servizi S.p.a. una nuova domanda di fornitura. Nel caso di vendita o locazione dell'immobile, di cessione di esercizio e comunque in ogni caso di cessazione della fornitura, il cliente cessante dovrà darne immediato avviso alla Solofra Servizi verso la quale comunque sarà tenuto all'adempimento degli obblighi contrattuali. La stipula del nuovo contratto per modifica d'intestazione è comunque sempre subordinata all'avvenuta liquidazione di ogni pendenza con il cliente cessato, con il quale è ritenuto solidalmente responsabile il proprietario dell'unità immobiliare. Sono a carico del cliente subentrante le spese che la Solofra Servizi S.p.a. dovrà sostenere per la voltura e le eventuali opere di revisione della presa.

7) Il corrispettivo del servizio di erogazione dell'acqua è commisurato al consumo indicato dal contatore. Il consumo viene rilevato almeno una volta l'anno, secondo turni stabiliti dalla Solofra Servizi S.p.a.. Ogni consumo di acqua, a qualsiasi titolo avvenuto, è a carico del cliente. Le tariffe sono determinate tenendo conto di quanto disposto dall'art. 12 l. 23.12.1992, n. 498 e dagli artt. 13 e s.s. della l. 5.1.1994, n. 36, nonché della normativa successiva emanata in materia. Il cliente si impegna a pagare anticipatamente la quota fissa, nonché le fatture nei modi e nei tempi stabiliti dal vigente regolamento e secondo le eventuali modifiche tariffarie dalla Società Solofra Servizi S.p.a. nel corso del presente contratto che diverranno automaticamente vincolanti per l'utente. Il pagamento della fornitura dovrà essere effettuato secondo le modalità indicate nella bolletta. In caso di ritardo del pagamento, al cliente sarà addebitata un'indennità di mora.

Ove il ritardo ecceda i trenta giorni, oltre la penale di cui innanzi, saranno dovuti interessi moratori al tasso legale maggiorato di due punti percentuali a fare data da quella di scadenza della fattura. Persistendo la morosità oltre il 60° giorno dalla data di scadenza della bolletta, la Solofra Servizi S.p.a. può sospendere l'erogazione sino a che il pagamento sia effettuato, con diritto di recupero dei crediti maturati. In caso di ripristino dell'erogazione, il cliente è tenuto a corrispondere le spese relative alla sospensione e alla riattivazione. La Solofra Servizi S.p.a. procederà alla sospensione della fornitura anche laddove sia riscontrata la manomissione del misuratore e in caso di fallimento del cliente.

8) Per ogni fornitura e per ogni uso cui l'acqua è destinata, il contraente assume l'obbligo del pagamento, oltre al consumo indicato dal contatore, di un canone determinato in base alla vigente normativa. Il pagamento del canone è indipendente dal consumo dell'acqua. Eventuali sospensioni del servizio per qualsiasi causa non danno diritto alla sospensione del pagamento del canone.

9) Gli apparecchi di misura delle somministrazioni idriche sono forniti ed installati esclusivamente dalla Solofra Servizi S.p.a., restando di proprietà dello stesso. La Solofra Servizi S.p.a. ha la facoltà di sostituire gli apparecchi di misura in ogni tempo, dandone preavviso al cliente; nel caso di variazione di calibro, per mutate caratteristiche della somministrazione, la Solofra Servizi S.p.a. si riserva di addebitare al cliente le spese relative. Il cliente è depositario del misuratore e pertanto della sua buona conservazione e dell'integrità dei sigilli. Il cliente ha l'obbligo di mantenere accessibile, sgombro e pulito l'alloggiamento del misuratore, assumendosi l'onere delle relative operazioni di manutenzione. Lo stesso è tenuto a preservare da manomissioni il contatore e gli accessori, essendo egli responsabile dei danni e dei guasti che avvenissero per danneggiamento, dolo o incuria. Gli apparecchi di misura possono essere verificati e letti in ogni momento. La manomissione dei sigilli e qualunque altra operazione destinata a rendere irregolare il funzionamento dell'apparecchio misuratore darà luogo, fermo restando le eventuali responsabilità di natura penale, alla sospensione della somministrazione, salva comunque la risoluzione del contratto. In questi casi la Solofra Servizi S.p.a. provvederà alla determinazione del consumo in base alla media di quello rilevato nello stesso periodo nei 3 anni precedenti e ove, non sussistano idonei dati storici, su quelli ricavabili mediamente in ragione del tipo di utenza. Le riparazioni e le eventuali sostituzioni dei misuratori sono a carico della Solofra Servizi S.p.a., salvo i casi di danneggiamento per dolo o incuria per i quali sono a carico del cliente. I misuratori non possono essere rimossi o spostati se non per decisione della Solofra Servizi S.p.a., ed esclusivamente per mezzo dei suoi dipendenti o incaricati. Il cliente può richiedere la verifica del corretto funzionamento del misuratore in contraddittorio con i tecnici della Solofra Servizi S.p.a.. Nel caso in cui il funzionamento del misuratore risulti regolare, e cioè entro i limiti di tolleranza del più o meno 5%, saranno addebitate al cliente le spese di verifica così come determinate dalla Solofra Servizi S.p.a.. Nel caso in cui la Solofra Servizi S.p.a., anche di sua iniziativa, accerti il non regolare funzionamento del misuratore, provvederà alla sostituzione dell'apparecchio e alla ricostruzione dei consumi. Per la determinazione dei volumi da addebitare al cliente, in luogo di quelli registrati in modo alterato dal misuratore, si farà riferimento ai consumi determinati sulla base della media di quelli rilevati nello stesso periodo nei 3 anni precedenti. Non sussistendo idonei consumi storici si utilizzeranno i successivi consumi che saranno registrati dal nuovo misuratore. In caso di cessazione di rapporto contrattuale la Solofra Servizi S.p.a. provvederà alla revisione dei consumi sulla scorta di quelli ricavabili mediamente in ragione del tipo d'utenza.

10) La Solofra Servizi S.p.a. provvederà alla verifica e alla lettura dei contatori a mezzo di propri incaricati muniti di documenti di riconoscimento. In caso di assenza del cliente, l'incaricato lascerà un'apposita comunicazione notificante l'avvenuto passaggio con l'invito all'autolettura dei consumi che verranno considerati effettivi ai fini della fatturazione, così come potrà avvalersi della facoltà di lettura d'acconto calcolata sulla base dei consumi storici del cliente o in funzione di quelli previsti per l'utilizzo dichiarato, con conseguente conguaglio dei consumi in occasione della prima lettura effettiva successiva. La Solofra Servizi S.p.a. potrà procedere anche alla sospensione dell'erogazione dell'acqua, in caso di ripetuta impossibilità ad effettuare la lettura. In questa evenienza la riapertura del contatore sarà effettuata a lettura eseguita e dopo che il cliente abbia provveduto al pagamento delle spese.

11) Il contraente si obbliga a non destinare la fornitura idrica per usi diversi da quelli previsti in contratto. Non è consentito l'uso a terzi. E' fatto inoltre divieto di sub-fornitura dell'acqua ad altri locali che non siano quelli utilizzati dall'intestatario della fornitura.

12) L'acqua viene in ogni caso consegnata all'uscita dell'apparecchio di misurazione (contatore). Da questo punto ha inizio l'impianto interno la cui costruzione e manutenzione restano di esclusiva competenza e ad esclusivo carico del cliente. Quest'ultimo, inoltre, è obbligato a segnalare, entro 24 ore, ogni anomalia che dovesse riscontrare nella fornitura idrica. La Solofra Servizi S.p.a. declina qualsiasi responsabilità per i danni che potranno derivare al cliente in seguito ad eventuale interruzione della fornitura idrica o modificazioni delle pressioni nella rete di distribuzione. Infatti, immediatamente dopo il misuratore, a cura e spese del cliente, dovrà essere installato un rubinetto d'arresto, uno di scarico dell'impianto interno, una valvola di non ritorno e un regolatore di pressione. Inoltre, se il fabbricato oggetto della fornitura idrica si trova posizionato in una zona sfavorevole sotto il profilo altimetrico rispetto al serbatoio di accumulo, la Solofra Servizi S.p.a. non assume alcuna responsabilità per eventuali interruzioni o variazioni della portata dell'acqua.

13) Per quanto concerne le attività commerciali, qualora, i prelievi registrati al misuratore non risultassero in linea con i parametri e la tipologia di consumo dichiarata, rapportata alla classificazione/normativa e alle tabelle di riferimento degli studi di settore. La Solofra Servizi S.p.a. potrà previa semplice comunicazione fatturare i consumi alle tariffe di competenza dei punti "B" e "D" riportate sulla quarta pagina del presente contratto.

14) Laddove dovesse perdurare la morosità del cliente anche successivamente alla sospensione del servizio e nelle ipotesi in cui dovesse emergere la manomissione del contatore o l'utilizzo dell'acqua per usi diversi da quelli dedotti in contratto o, ancora, l'utilizzo dell'acqua da parte di soggetti diversi dal contraente, la Solofra Servizi S.p.a. potrà risolvere stragiudizialmente il contratto previa comunicazione da effettuarsi ai sensi dell'art. 1456 c.c. Parimenti, la Solofra Servizi S.p.a. potrà avvalersi della risoluzione automatica: laddove gli eredi del cliente non abbiano provveduto alla voltura del contratto; in caso di distruzione dell'immobile; laddove la competente autorità amministrativa abbia dichiarato l'inagibilità dell'immobile.

15) Per ogni controversia è competente il foro di Avellino.

**Solofra Servizi S.p.A.**  
**Il Presidente**

Solofra, \_\_\_\_\_

**Il Contraente Firma per esteso e leggibile** \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 1341 c.c. e 1342 c.c. , il contraente dichiara di accettare espressamente le clausole di cui ai punti 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 e 14 del presente contratto.

Solofra, \_\_\_\_\_

**Il Contraente Firma per esteso e leggibile** \_\_\_\_\_

Il Contraente fornisce, altresì, il consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs n. 196/03 e successive modifiche e dichiara di aver ricevuto l'informativa prevista dalla medesima norma.

Solofra, \_\_\_\_\_ **Il Contraente Firma per esteso e leggibile** \_\_\_\_\_

## **Allegati :**

- ricevuta versamento per spese di allaccio;
  - copia del documento di riconoscimento e codice fiscale;
  - certificato C.C.I.A.A. e partita IVA (solo per le imprese);
  - copia autorizzazione e/o permesso di costruire (solo per i cantieri);
  - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
  - procura;
  - polizza fideiussoria;
  - versamento deposito cauzionale;
  - verbale di concordato della lettura (solo in caso di subentro di un nuovo cliente in una fornitura attiva)
- 

### **Tariffe**

#### **A) Domestico e attività commerciali**

- Prima fascia per consumi da 0 a 40 mc annui, € 0,27 al mc
- Seconda fascia per consumi da 41 a 80 mc annui, € 0,54 al mc
- Terza fascia per consumi da 81 a 160 mc annui, € 0,75 al mc
- Quarta fascia per consumi da 161 a 240 mc annui, € 0,98 al mc
- Quinta fascia per consumi oltre i 240 mc annui, € 1,28 al mc

#### **B) Non domestico (industriale, artigianale, cantieri, grandi utenze, etc.)**

- Prima fascia per consumi da 0 a 100 mc annui, € 0,60 al mc
- Seconda fascia per consumi da 101 a 300 mc annui, € 1,00 al mc
- Terza fascia per consumi da 301 a 600 mc annui, € 1,40 al mc
- Quarta fascia per consumi da 601 a 1200 mc annui, € 1,80 al mc
- Quinta fascia per consumi oltre i 1200 mc annui, € 2,00 al mc

- **C) Quota fissa uso domestico: Euro/anno 10,00**

- **D) Quota fissa uso industriale: Euro/anno 50,00**

Riservato all'ufficio

Il presente contratto è correttamente compilato in ogni sua parte ed è corredato da tutti gli allegati necessari alla stipula dello stesso.

L'operatore di sportello

Visto per regolarità pagamenti

Visto il responsabile